
شماره ۵-الف : طرح توجیهی فنی، اقتصادی و مالی جهت ایجاد بنگاه های کارفرمایی و کارآفری!

عنوان فعالیت:

نام شخص حقوقی:

نام و نام خانوادگی:

مرجع معرفی کننده:

--

-

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



	عنوان فعالیت:
-	مرجع معرفی:

۱- خلاصه طرح:

مقدمه را در کادر زیر وارد نمایید

۱-۱ مقدمه

لطفا ویژگی های برجسته محصولات خود در کادر زیر بنویسید

۱-۲ ویژگیهای برجسته طرح:

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



صندوق مهر امام رضا (ع)

معاونت اعتبارات و تسهیلات

مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

توضیح را در کادر زیر وارد کنید

۳-۱- معرفی محصول (کالا یا خدمت):

--

۴-۱- مشخصات محل اجرای طرح:

استان	شهرستان	روستا	خیابان اصلی
-	-	-	-
خیابان فرعی	کوچه	پلاک	کد پستی
-	-	-	-

کروکی محل اجرای طرح:

این قسمت را پس از پرینت گرفتن از طرح تکمیل نمایید

<p style="text-align: center;">↑ شمال</p>

۵-۱- برجستگی های منطقه معرفی شده جهت اجرای طرح:

توضیح را در کادر زیر وارد کنید

صندوق مهر امام رضا (ع)

معلومات اعتبارات مقبولات





صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۶-۱- مجوزهای لازم برای راه اندازی کسب و کار

ردیف	شرح مجوز(پروانه/امتیاز)	سازمان مجوز دهنده	هزینه دریافت مجوز	تاریخ اعتبار
۱			۰	-
۲			۰	-
۳	-	-	۰	-

۲- مشخصات متقاضی:

۱-۱-۲ شخص حقیقی

نام	نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	تحصیلات		تجربه	
				مقطع	رشته	رشته	سازمان صادرکننده
-	-	-	-	-	-	-	-

نشانی محل سکونت

استان	شهرستان	روستا	خیابان اصلی
-	-	-	-
خیابان فرعی	کوچه	پلاک	کد پستی
-	-	-	-

۲-۱-۲ شخص حقوقی

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت
-	-	-	-	-

مشخصات مدیران	نام	نام خانوادگی	سمت	سهم از شرکت (درصد)
نام مدیرعامل	-	-	-	-
صاحبان امضاء مجاز	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

۲-۱-۲ راه های تماس

شماره تلفن (با کد شهرستان)	تلفن همراه	پست الکترونیک
-	-	-

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



	سایر اطلاعات:
--	---------------



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۲-۲ سوابق کاری سوابق کاری مرتبط با نوع فعالیت مجری طرح (با ارائه مدارک معتبر):

ردیف	سوابق کاری مجری طرح	تاریخ شروع	مدت	محل	توضیحات
۱	-	-	-	-	-
۲	-	-	-	-	-

۲-۳- آیا تاکنون کارگاه یا دفتری داشته اید؟ (بله خیر اگر بلی چند ماه؟ -

۲-۴- سابقه و آشنایی مجری با موضوع طرح (نحوه تأمین مواد اولیه، فرآیند تولید، آشنایی بازار مصرف محصول):
یر وارد کنید

۳- مطالعات فنی و تکنولوژیک:

۳-۱- شرح مختصری از دانش فنی و دلایل انتخاب آن :

توضیح را در کادر زیر وارد کنید

۳-۲- فرآیند تولید:

توضیح را در کادر زیر وارد کنید

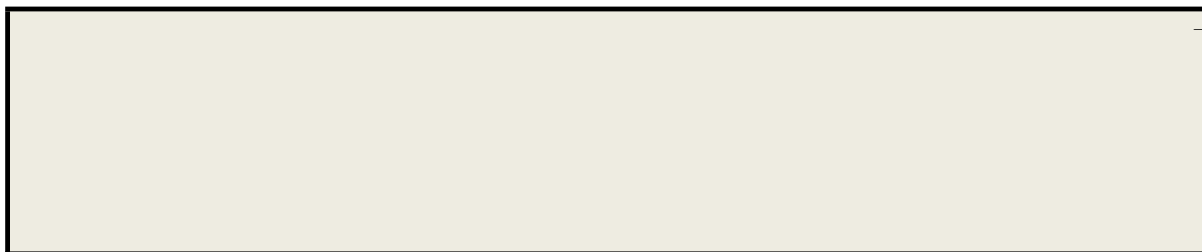
۳-۳- نحوه چیدمان دستگاه های تولید مشخص نمودن نوع تجهیزات و ماشین آلات و نیروی انسانی متخصص مورد نیاز جهت کار با دستگاه

توضیح را در کادر زیر

ها و نوع مهارت و سطح تحصیلات مورد نیاز:

وارد کنید

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها





صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۴- مطالعه بازار

۴-۱- مشتریان محصولات شما چه کسانی هستند؟ ذکر کنید

توضیح در کادر زیر درج شود

؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟

۴-۲- آیا امکان فعالیت شما در بازار وجود دارد و می توانید در کنار کارگاههای دیگر فعالیت نمایید؟

توضیح در کادر زیر درج شود

-

۴-۳- شیوه های بازاریابی و جذب مشتریان شما چگونه خواهد بود؟ ذکر کنید:

توضیح در کادر زیر درج شود

؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟

۴-۴- معرفی کارگاههای رقیب در منطقه محل اجرای طرح و ذکر متوسط قیمت محصولات آنها و مز

توضیح در کادر زیر درج شود

؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟

چگونه با کارگاههای رقیب، رقابت می نمایید؟

تبلیغات	کیفیت بالاتر	مشتری محوری	خدمات جانبی	سایر
-	-	-	-	-

با استفاده از *
علامت زده شود

۴-۵- آیا محصولی (کالا/خدمات) که عرضه می کنید از مزیت رقابتی خاصی برخوردار است؟

توضیح در کادر زیر درج شود

؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟

۴-۶- نحوه ی رساندن محصول به دست مشتریان؟ با استفاده از ستاره (*) علامت زده

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



<input type="text" value="-"/>	سایر	<input type="text" value="-"/>	ارسال سفارشی	<input type="text" value="-"/>	مغازه/کارگاه
--------------------------------	------	--------------------------------	--------------	--------------------------------	--------------



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۹-۴- میزان محصولات تولیدی و درآمد حاصل از فروش در مدت دوازده ماه: (در ظرفیت ۱۰۰ درصد)

ردیف	نام محصول	میزان تولید	واحد	قیمت واحد	مبلغ کل
۱	نشا ارکیده	۲۰,۰۰۰	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	گلدان ارکیده	۱,۰۰۰	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	گل ارکیده	۱۰,۰۰۰	-	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	-	۰	-	۰	۰
۵	-	۰	-	۰	۰
جمع کل					۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- هزینه های سرمایه ای

۱-۵ ارزش زمین / مبلغ رهن

ارزش زمین	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	ارزش زمین (ریال)	درصد پرداخت	مانده (ریال)
۰	۰	۰	۰	۰%	۰

رهن مکان	مساحت (متر مربع)	نوع مکان	مبلغ رهن (ریال)	درصد پرداخت	مانده (ریال)
۱,۰۰۰	گلخانه	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	۰	

توضیحات
-

** توضیح: مبلغ اجاره در این جدول قرار نمی گیرد.

۲-۵ محوطه سازی

شرح کار	مساحت	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد تکمیل	مانده (ریال)
خاکبرداری و تسطیح	۰	۰	۰	۰%	۰
حصار کشی	۰	۰	۰	۰%	۰
آسفالت و پیاده سازی (۲۰٪ مقدار زمین)	۰	۰	۰	۰%	۰
ایجاد فضای سبز و رشنایی و غیره (۱۵٪ مقدار زمین)	۰	۰	۰	۰%	۰



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۰	۰٪	۰	۰	۰	سایر
۰	۰٪	۰	جمع کل		



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۳-۵ ساختمان سازی

مانده (ریال)	درصد تکمیل	کل هزینه (ریال)	قیمت واحد (ریال)	مساحت (متر مربع)	نوع ساختمان	شرح
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	سالن تولید
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	انبار مواد اولیه
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	انبار محصول
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	سالن تاسیسات
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	ساختمان اداری
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	ساختمان نگهداری
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	آزمایشگاه
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	تعمیرات ساختمان
۰	۰٪	۰	۰	۰	-	سایر
۰	۰٪	۰	جمع کل			

۴-۵ تاسیسات ساختمانی و بهای تمام شده انشعابات آب، برق، گاز و ... با مشخصات فنی

ر	شرح	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد تکمیل	مانده (ریال)
۱	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۲	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۳	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۴	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۵	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۶	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۷	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۸	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۹	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۱۰	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۱۱	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۱۲	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۱۳	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۱۴	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
۱۵	-	۰	۰	۰	۰٪	۰
	جمع					

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



۰	۰%	۰	حمل و نصب
۰	۰%	۰	جمع کل



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۵-۵ ماشین آلات و تجهیزات (اطلاعات وارد شده در این فرم باید از لحاظ شرح، مشخصات فنی، تعداد، قیمت واحد و قیمت کل، با پیش فاکتورها برابر)

ر	شرح	مشخصات فنی	ظرفیت دستگاه	کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	گرم کن ???	-	۰	-	۰	۰	۰
۲	رطوبت ساز ؟؟؟	-	۰	-	۰	۰	۰
۳	کولر ؟؟؟	-	۰	-	۰	۰	۰
۴		-	۰	-	۰	۰	۰
۵		-	۰	-	۰	۰	۰
۶		-	۰	-	۰	۰	۰
۷		-	۰	-	۰	۰	۰
۸		-	۰	-	۰	۰	۰
۹		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۰		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۱		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۲		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۳		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۴		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۵		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۶		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۷		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۸		-	۰	-	۰	۰	۰
۱۹		-	۰	-	۰	۰	۰
۲۰		-	۰	-	۰	۰	۰
۲۱		-	۰	-	۰	۰	۰
۲۲		-	۰	-	۰	۰	۰
۲۳		-	۰	-	۰	۰	۰
۲۴		-	۰	-	۰	۰	۰
۲۵		-	۰	-	۰	۰	۰
۲۶		-	۰	-	۰	۰	۰
	جمع						
	حمل و نصب						
	جمع کل						

۵-۶ وسایل نقلیه (توجه: تنها آن دسته از وسایل نقلیه که برای فعالیت این واحد صنعتی ضروری است، قابل قبول می باشد)

ر	شرح	مشخصات فنی	کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱		-	-	۰	۰	۰
۲		-	-	۰	۰	۰
۳		-	-	۰	۰	۰

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



۰	۰	۰	-	-	۴-
۰	جمع کل				



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۶- برآورد سرمایه ثابت

۶-۱ هزینه های سرمایه ای (غیر قابل تغییر)

ر	شرح	مبلغ (ریال)	درصد تکمیل	مانده (ریال)
۱	ارزش زمین یا رهن مکان (جدول ۵-۱)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۰
۲	محوطه سازی (۵-۲)	۰	۰٪	۰
۳	ساختمان سازی (۵-۳)	۰	۰٪	۰
۴	تاسیسات عمومی (۵-۴)	۰	۰٪	۰
۵	ماشین آلات و تجهیزات (۵-۵)	۰		۰
۶	وسایل حمل و نقل (۵-۶)	۰		۰
۷	وسایل دفتری	۰		۰
۸	پیش بینی نشده	۰		۰
	جمع کل	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۰

۶-۲ هزینه های پیش از بهره برداری (غیر قابل تغییر)

ر	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوز، حق ثبت و قراردادهای بانکی (۱٪ هزینه های سرمایه ای)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش پرسنل (۲٪ کل حقوق سالیانه)	۷۲,۸۱۶,۰۰۰
۳	هزینه راه اندازی و راه اندازی آزمایشی (۱۵ روز هزینه های آب، برق، سوخت، حقوق و دستمزد)	۱۵۱,۷۰۴,۰۸۳
	جمع کل	۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳

۶-۳ سرمایه ثابت (غیر قابل تغییر)

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه های سرمایه ای (جدول ۱-۶)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های پیش از بهره برداری (جدول ۲-۶)	۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۲,۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳	جمع سرمایه ثابت
---------------	-----------------



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۴-۶ سهم متقاضی از سرمایه ثابت (نهما ستون آورده نقدی متقاضی قابل تغییر است)

ر	شرح	مبلغ کل (ریال)	آورده غیر نقدی	مانده (ریال)	آورده نقدی متقاضی	درصد سهم متقاضی	سهم صندوق (۱۱)
۱	ارزش زمین / مبلغ رهن	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	#####	۰	۰	۱۰۰٪	۰
۲	محوطه سازی	۰	۰	۰	۰	۰٪	۰
۳	ساختمان سازی	۰	۰	۰	۰	۰٪	۰
۴	تاسیسات عمومی	۰	۰	۰	۰	۰٪	۰
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۰		۰	۰	۰٪	۰
۶	وسایل حمل و نقل	۰		۰	۰	۰٪	۰
۷	وسایل دفتری	۰		۰	۰	۰٪	۰
۸	پیش از راه اندازی و پیش بینی نشده	۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳		۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳	۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳	۱۰۰٪	۰
	جمع کل	۲,۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳	#####	۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳	۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳	۱۱٪	۰



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۷- هزینه های تولید سالانه

۷-۱ مواد اولیه و بسته بندی (در ظرفیت تولید ۱۰۰ درصد)

نام مواد اولیه	محل تامین	مصرف سالانه	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
بذر ارکیده	-	۱,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
گلدان	-	۵۰,۰۰۰	-	۳۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شیشه	-	۵۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
-	-	۰	-	۰	۰
-	-	۰	-	۰	۰
-	-	۰	-	۰	۰
-	-	۰	-	۰	۰
-	-	۰	-	۰	۰
-	-	۰	-	۰	۰
-	-	۰	-	۰	۰
-	-	۰	-	۰	۰
جمع کل					۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۷-۲ هزینه های آب، برق و سوخت مصرفی

شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
آب	مترمکعب	۱	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰
برق	کیلووات	۲	۲,۰۰۰	۴,۰۰۰
گازویل	لیتر	۳	۳,۰۰۰	۹,۰۰۰
گاز	مترمکعب	۴	۴,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
بنزین	لیتر	۵	۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
اینترنت	-	۶	۷,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
جمع کل				۹۸,۰۰۰

۷-۳ هزینه اجاره ماهیانه

مبلغ ماهیانه اجاره نامه (ریال)	مبلغ سالیانه (ریال)

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



--



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۴-۷ برآورد هزینه های تعمیر و نگهداری (غیر قابل تغییر)

ر	شرح	ارزش دارایی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالانه
۱	محوطه سازی (۵-۲)	۰	۱٪	۰
۲	ساختمان سازی (۵-۳)	۰	۱٪	۰
۴	تاسیسات عمومی (۵-۴)	۰	۲٪	۰
۳	ماشین آلات و تجهیزات (۵-۵)	۰	۱٪	۰
۵	وسایل حمل و نقل (۵-۶)	۰	۳٪	۰
جمع کل				۰

۵-۷ برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی

به توضیح پایین جدول دقت شود

ر	نیروی انسانی مورد نیاز (مهارت مورد نیاز)	مدرك تحصیلی	تعداد	متوسط حقوق ماهانه (ریال)	متوسط حقوق سالانه (ریال)	عیدی و پاداش، سنوات بیمه سهم کارفرما و بیکاری
۱	فنی	-	۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساده	-	۳	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۴,۸۰۰,۰۰۰
۳	-	-	۰	۰	۰	۰
۴	-	-	۰	۰	۰	۰
۵	-	-	۰	۰	۰	۰
۶	-	-	۰	۰	۰	۰
۷	-	-	۰	۰	۰	۰
۸	-	-	۰	۰	۰	۰
۹	-	-	۰	۰	۰	۰
۱۰	-	-	۰	۰	۰	۰
تعداد اشتغال زایی طرح			۵	جمع مبلغ	۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۸۰۰,۰۰۰
جمع کل					۳,۶۴۰,۸۰۰,۰۰۰	



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

توضیح: نیروی انسانی در این جدول شامل نیروی کاری است که اشتغال تمام وقت در شرکت دارد، حق بیمه وی پرداخت می شود و در کل سال شاغل است



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۶-۷ برآورد هزینه استهلاک (غیر قابل تغییر)

ر	شرح	ارزش دارایی (ریال)	درصد	هزینه استهلاک سالانه (ریال)
۱	محوطه سازی (۲-۵)	۰	۵٪	۰
۲	ساختمان سازی (۳-۵)	۰	۵٪	۰
۳	تاسیسات عمومی (۴-۵)	۰	۵٪	۰
۴	ماشین آلات و تجهیزات (۵-۵)	۰	۱۰٪	۰
۵	وسایل حمل و نقل (۶-۵)	۰	۱۰٪	۰
۶	وسایل دفتری	۰	۱۰٪	۰
جمع کل				۰

۷-۷ مجموع هزینه های تولید، اداری و فروش و تامین مالی (غیر قابل تغییر)

ر	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه مواد اولیه و بسته بندی (جدول ۱-۷)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه انرژی (آب، برق و سوخت) (جدول ۲-۷)	۹۸,۰۰۰
۶	هزینه اجاره سالیانه (جدول ۳-۷)	۰
۳	هزینه تعمیرات و نگهداری (جدول ۴-۷)	۰
۴	هزینه حقوق و دستمزد (جدول ۵-۷)	۳,۶۴۰,۸۰۰,۰۰۰
۵	هزینه استهلاک (جدول ۶-۷)	۰
۷	هزینه پیش بینی نشده تولید (۱٪ اقلام بالا)	۱۵۶,۴۰۸,۹۸۰
۸	هزینه اداری و فروش (۱٪ اقلام بالا)	۱۵۷,۹۷۳,۰۷۰
۹	هزینه تسهیلات مالی (۴ درصد مبلغ وام)	۰
۱۰	هزینه استهلاک پیش از بهره برداری (۱۰٪ هزینه های پیش از بهره برداری)	۲۴,۴۵۲,۰۰۸
۱۱	هزینه آموزش و کنترل کیفیت محصول (۲٪ فروش)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیمه کارخانه (شامل بیمه تجهیزات، آتش سوزی، مسئولیت و ...)	۰

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



۱۶,۴۷۹,۷۳۲,۰۵۸	جمع کل
----------------	--------



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۸- برآورد سرمایه در گردش (غیر قابل تغییر)

عنوان	شرح	مبلغ (ریال)
مواد اولیه و بسته بندی	۲ ماه مواد اولیه و بسته بندی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۲ ماه هزینه حقوق و دستمزد	۶۰۶,۸۰۰,۰۰۰
اجاره	۲ ماه هزینه اجاره	۰
تنخواه گردان	۱۵ روز هزینه آب، برق، سوخت و تعمیرات	۰
جمع کل		۲,۶۰۶,۸۰۰,۰۰۰

۹- نحوه سرمایه گذاری (تنها سهم صندوق از سرمایه در گردش قابل تغییر است)

شرح	سهم متقاضی		سهم صندوق		جمع
	آورده غیر نقدی	آورده نقدی	درصد	مبلغ (ریال)	
سرمایه ثابت	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳	۱۰۰٪	۰	۲۴۴,۵۲۰,۰۸۳
سرمایه در گردش	۰	۲,۶۰۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۰	۲,۶۰۶,۸۰۰,۰۰۰
کل سرمایه گذاری	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۱,۳۲۰,۰۸۳	۱۰۰٪	۰	۲,۸۵۱,۳۲۰,۰۸۳

۱۰- قیمت فروش محصولات و درآمد سالیانه (غیر قابل تغییر)

ر	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت واحد	قیمت فروش (ریال)
۱	نشا ارکیده	۲۰,۰۰۰	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	گلدان ارکیده	۱,۰۰۰	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	گل ارکیده	۱۰,۰۰۰	-	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	-	۰	-	۰	۰
۵	-	۰	-	۰	۰
	جمع کل				۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۱- سود (زیان) ویژه در ۱۰۰ درصد ظرفیت تولید (تنها درصد معافیت مالیاتی قابل تغییر است)

شرح	مبلغ (ریال)
درآمد سالانه (جدول ۱۱)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کسر می شود: هزینه سالانه تولید	۱۶,۳۲۱,۷۵۸,۹۸۸
سود (زیان) ناویژه	۸,۶۷۸,۲۴۱,۰۱۲
کسر می شود: هزینه های توزیع و فروش و سایر هزینه های دوره مالی	۱۵۷,۹۷۳,۰۷۰
سود (زیان) ویژه پیش از کسر مالیات و عوارض:	۸,۵۲۰,۲۶۷,۹۴۲
کسر می شود: مالیات بر درآمد و عوارض سالیانه:	۲,۱۷۲,۶۶۸,۳۲۵
مشمول معافیت مالیاتی به میزان: (درصد معافیت مالیاتی) ۰٪	

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



سود (زیان) ویژه:	۶,۳۴۷,۵۹۹,۶۱۷
------------------	---------------



صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها

۱۲ - محاسبه نقطه سر به سر (غیر قابل تغییر)

هزینه کل	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح هزینه
	درصد	مبلغ (ریال)	درصد	مبلغ (ریال)	
۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰٪	۰	۱۰۰٪	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه مواد اولیه و بسته بندی (جدول ۱-۷)
۹۸,۰۰۰	۲۰٪	۱۹,۶۰۰	۸۰٪	۷۸,۴۰۰	هزینه انرژی شامل آب، برق و ... (جدول ۲-۷)
۰	۱۰۰٪	۰	۰٪	۰	هزینه اجاره (جدول ۳-۷)
۰	۲۰٪	۰	۸۰٪	۰	هزینه تعمیرات و نگهداری (جدول ۴-۷)
۳,۶۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۶۵٪	۲,۳۶۶,۵۲۰,۰۰۰	۳۵٪	۱,۲۷۴,۲۸۰,۰۰۰	هزینه حقوق و دستمزد (جدول ۵-۷)
۰	۱۰۰٪	۰	۰٪	۰	هزینه استهلاک (جدول ۶-۷)
۱۵۶,۴۰۸,۹۸۰	۲۰٪	۳۱,۲۸۱,۷۹۶	۸۰٪	۱۲۵,۱۲۷,۱۸۴	هزینه پیش بینی نشده تولید (۱٪ اقلام بالا)
۱۵۷,۹۷۳,۰۷۰	۰٪	۰	۱۰۰٪	۱۵۷,۹۷۳,۰۷۰	هزینه اداری و فروش (۱٪ اقلام بالا)
۰	۱۰۰٪	۰	۰٪	۰	هزینه تسهیلات مالی (۴ درصد مبلغ وام درخواستی)
۲۴,۴۵۲,۰۰۸	۱۰۰٪	۲۴,۴۵۲,۰۰۸	۰٪	۰	هزینه استهلاک پیش از بهره برداری (۱۰٪ هزینه های پیش از بهره برداری)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰٪	۰	هزینه آموزش و کنترل کیفیت محصول (۲٪ فروش)
۰	۱۰۰٪	۰	۰٪	۰	بیمه کارخانه (شامل بیمه تجهیزات، آتش سوزی، مسئولیت و ...)
۱۶,۴۷۹,۷۳۲,۰۵۸	۱۸٪	۲,۹۲۲,۲۷۳,۴۰۴	۸۲٪	۱۳,۵۵۷,۴۵۸,۶۵۴	جمع

۱۳ - جدول محاسبه بهای تمام شده محصولات (غیر قابل تغییر)

بهای تمام شده هر واحد محصول	تعداد محصولات فروخته شده	بهای تمام شده تولید محصولات	سهم از تولید	شرح عملیات
۶۵۲,۸۷۰	۲۰,۰۰۰	۱۳,۰۵۷,۴۰۷,۱۹۱	۸۰٪	نشا ارکیده
۲,۶۱۱,۴۸۱	۱,۰۰۰	۲,۶۱۱,۴۸۱,۴۳۸	۱۶٪	گلدان ارکیده
۶۵,۲۸۷	۱۰,۰۰۰	۶۵۲,۸۷۰,۳۶۰	۴٪	گل ارکیده

صندوق مهر امام رضا (ع)
معاونت اعتبارات و تسهیلات
مدیریت تسهیلات و نظارت بر طرح ها



۰	۰	۰	۰٪	
۰	۰	۰	۰٪	

۱۳ - پیش بینی سود و زیان در پنج سال اول فعالیت (غیر قابل تغییر)

پیش بینی درآمد ها و هزینه ها (بدون د				
سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	
#####	#####	#####	#####	مجموع درآمد ها
#####	#####	#####	#####	کسر می شود: مجموع هزینه ها
#####	#####	#####	۹۸۵,۸۱۲,۸۵۱	کسر می شود: مالیات بر درآمد
#####	#####	#####	#####	سود خالص

۱۴ - زمان بندی پیاده سازی طرح (زمان بندی تکمیل عملیات با علامت ستاره (*) نشان داده شود)

در کدام سه ماهه			مبلغ	شرح عملیات
سه ماه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول		
-	-	-	۰	خرید زمین / رهن مکان
-	-	-	۰	تسطیح و محوطه سازی
-	-	-	۰	ساختمان تولیدی
-	-	-	۰	ساختمان اداری
-	-	-	۰	تاسیسات
-	-	-	۰	خرید، حمل و نصب ماشین آلات
-	-	-	۰	تامین وسایل اداری
-	-	-	۰	وسایط نقلیه
-	-	-		شروع تولید آزمایشی
-	-	-		شروع تولید صنعتی در ظرفیت کامل

توضیح: زمانبندی پیاده سازی طرح را با ستاره گذاشتن در خانه های بالا مشخص نمایید

